

Lokaler kansli Umeå

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- Förbundsdirektören ges i uppdrag att utreda möjligheterna att genomföra en flytt av kansliet till Umeå Airport och återkomma med förslag till förbundsstyrelsen.

Johan Thunberg
Förbundsdirektör

Joachim Ahl
Bitr. förbundsdirektör

Beslutsunderlag

- KSA 54-2026 Missiv Beslut lokaler kansli 261022

Sammanfattning

Förbundsstyrelsen beslutade 2019-09-19, § 81, att förbundets kansli ska vara placerat i Umeå. Svenskt Ambulansflyg hyr sedan sommaren 2021 lokal i By 29 vid Norrlands Universitets-sjukhus av Region Västerbotten. Baserat på erfarenheter från Göteborg/Landvetter och Stockholm/Arlanda bedöms lämpligare att kansliet lokaliseras på samma sätt som de administrativa verksamheterna lokaliseras på Göteborg/Landvetter och Stockholm/Arlanda flygplatser, d.v.s. i direkt anslutning till hangaren. Detta kan genomföras genom placering av modulhus utanför hangaren i Umeå med planerad inflytt tidigast hösten 2027.

Medarbetarundersökningen våren 2025 visar att upplevelsen av avstånd mellan ledning och medarbetare har ökat jämfört med tidigare undersökningar. En samlokalisering med basens medarbetare — piloter, tekniker och flight nurses — bedöms kunna stärka samhörigheten och skapa naturliga mötesplatser som främjar verksamhetsutveckling.

Med placering av modulhus utanför hangaren frigörs yta inne i hangaren genom att där placerade förhyrda bodar tas bort. Bodarna innehåller omklädningsrum, sjukvårdsförråd, administrativa ytor för tekniker, piloter och sjuksköterskor samt personalrum. Dessa ytor kan inrymmas i modulhusen utanför hangaren vilket innebär en bättre arbetsmiljö för personal (dagsljus), bättre utrymme för överlämning av patienter samt större och säkrare manöverutrymme vid hantering av flygplan inne i hangaren.

Nuvarande lokal för kansli frånträds.

Flygkoordineringscentralen är fortsatt kvar i befintliga lokaler, verksamhet och drift påverkas ej.

För ovanstående ändamål behöver Svenskt Ambulansflyg:

- Genomföra risk- och konsekvensanalys av flytten utifrån perspektiven verksamhet, personal och ekonomi.
- Ingå arrendeavtal med Swedavia Umeå
- Upphandla leasingavtal av modulhus (inkl. markarbeten, bygglov, anslutning av infrastruktur; fjärrvärme, el och vatten/avlopp) via Addas dynamiska inköpssystem.
- Omförhandla befintliga avtal med Swedavia Umeå avseende fjärrvärme och el.
- Omförhandla befintliga hyresavtal för kansliet och hangar för att bl.a. förlänga avtalstiden för hangaren på sätt att avtalstiden korrelerar med arrendetid etc.